

WAREHOUSE'S PROJECT S.R.L.

Studio di Architettura & Urbanistica — Via Villa Bisignano II^ Trav. 35, 80147 Napoli

RELAZIONE SULLO STATO DI AVANZAMENTO LAVORI N. 4

a tutto il 25/08/2026

Completamento e rifunzionalizzazione dell'impianto sportivo polifunzionale Liternum in Via Ripuaria — Comune di Giugliano in Campania

1. Quadro identificativo dell'intervento

L'intervento riguarda il completamento e la rifunzionalizzazione dell'impianto sportivo polifunzionale Liternum in Via Ripuaria, nel territorio del Comune di Giugliano in Campania. L'opera è finanziata nell'ambito del PNRR, Missione 5 «Inclusione e coesione», Componente 2 «Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore», Investimento 2.1 «Investimenti in progetti di Rigenerazione Urbana».

Stazione appaltante	Comune di Giugliano in Campania
Impresa esecutrice	C.T.C. Restauri Società Cooperativa
CIG	A0099B36FD
CUP	G93D21002070005
Contratto	rep. n. 106 del 09/11/2023
Importo contrattuale (comprensivo dei costi della sicurezza pari a € 23.914,91)	€ 1.110.472,96
Importo Variante Prt.G. 0114633/2025 - I - 09/09/2025 (comprensivo dei costi della sicurezza pari a € 23.914,91)	€ 1.185.449,10
R.U.P.	Arch. Francesco Pirozzi
Direttore dei Lavori	Dott. Ing. Giovanni Autiero
Data inizio lavori	29/12/2023

2. Criteri di contabilizzazione e composizione dell'importo

L'appalto è del tipo «a misura» con offerta a prezzi unitari. Gli importi riportati nella contabilità del presente Stato di Avanzamento sono determinati applicando ai prezzi unitari di elenco il ribasso offerto dall'impresa in sede di gara, pari al **-6,222%**. Ne consegue che l'importo dei lavori contabilizzato è già **comprensivo del ribasso d'asta**.

L'importo dei lavori è inoltre **comprensivo degli oneri della sicurezza**, i quali — trattandosi di oneri non soggetti a ribasso — sono ricompresi nella contabilità senza subire alcuna decurtazione. Il costo della sicurezza dell'intero intervento ammonta a **€ 23.914,91**. Coerentemente con l'avanzamento fisico ed economico raggiunto, tale importo è contabilizzato nel presente SAL **come quota parte già maturata nella misura del 97%**, pari a **€ 23.197,46**; la restante quota del 3%, pari a **€ 717,45**, residua e sarà liquidata in sede di saldo finale.

Ai fini di una lettura trasparente della contabilità, si riporta di seguito la composizione dell'importo dei lavori dell'appalto, con evidenza dell'**importo a base d'asta (al lordo del ribasso)**, dell'effetto del ribasso e dell'**incidenza degli oneri della sicurezza**, secondo il quadro economico della perizia di variante:

Descrizione	Importo
Lavori a misura, a corpo, in economia — a base d'asta (A1) - VARIANTE	€ 1.238.599,87
Ribasso d'asta -6,222% (A2)	- € 77.065,68
Importo dei lavori a seguito del ribasso d'asta (A3)	€ 1.161.534,19
Oneri specifici per la sicurezza, non soggetti a ribasso (A4)	€ 23.914,91
Totale importo lavori oggetto dell'appalto (A = A3 + A4)	€ 1.185.449,10

I valori sopra riportati corrispondono al quadro economico della perizia di variante dell'intervento.

L'incidenza percentuale degli oneri della sicurezza risulta pertanto pari a:

Incidenza oneri della sicurezza	Valore
Incidenza sicurezza sull'importo dei lavori a base d'asta (A1)	1,931 %
Incidenza sicurezza sul totale importo lavori dell'appalto (A)	2,017 %

3. Avanzamento economico della contabilità

Alla data del 25/08/2026, l'ammontare complessivo dei lavori e delle somministrazioni contabilizzati nel presente SAL n. 4, comprensivo del ribasso e degli oneri della sicurezza, risulta il seguente:

Descrizione	Importo
Lavori a misura contabilizzati (SAL n. 4)	€ 1.149.901,35
di cui oneri della sicurezza maturati (97%, non ribassati)	€ 23.197,46
Totale lavori eseguiti a tutto il 25/08/2026	€ 1.149.901,35

Rispetto al totale importo dei lavori oggetto dell'appalto (€ 1.185.449,10, comprensivo degli oneri della sicurezza, come da quadro economico di variante), l'avanzamento raggiunto con il presente Stato di Avanzamento è pari a circa il **97%**. Residua pertanto da eseguire e liquidare a saldo finale la sola quota del **3%** dei lavori, comprensiva della corrispondente aliquota degli oneri della sicurezza (€ 717,45). L'opera risulta quindi prossima all'ultimazione.

4. Determinazione della rata — Certificato di Pagamento n. 4

Sulla base della contabilità sopra descritta, e tenuto conto degli importi già liquidati con i certificati precedenti e delle ritenute di legge, la rata di acconto n. 4 è determinata come segue:

Voce	Importo
Lavori e somministrazioni (soggetti a ritenute)	€ 1.149.901,35
Ritenuta per infortuni (0,5%)	- € 5749,51
Ammontare dei certificati precedenti	- € 834.469,76
Credito dell'impresa (netto, arrotondato)	€ 309.682,08
I.V.A. al 10%	€ 30.968,21
Totale generale	€ 340.650,29

Ai termini dell'articolo 2.17 del capitolato speciale d'appalto, si certifica pertanto che può essere pagata all'impresa la rata n. 4 di € 309.682,08 (diconsi euro trecentonovemilaseicentoottantadue/08), oltre I.V.A. se dovuta come per legge.

Si riepilogano di seguito i certificati di pagamento emessi nel corso dell'appalto:

Certificato	Importo
Certificato n. 1 — 04/12/2025	€ 330.778,53
Certificato n. 2 — 27/05/2026	€ 183.513,77
Certificato n. 3 — 22/06/2026	€ 320.177,46
Totale certificati precedenti	€ 834.469,76
Certificato n. 4 — 25/08/2026	€ 309.682,08

5. Conclusioni

Lo Stato di Avanzamento Lavori n. 4 attesta un avanzamento dell'intervento pari a circa il 97% dell'importo di progetto. L'importo contabilizzato è comprensivo del ribasso d'asta del -6,222% applicato ai prezzi unitari e degli oneri della sicurezza, questi ultimi non assoggettati a ribasso e pari complessivamente a € 23.914,91; di essi è maturata in questa sede la quota del 97% (€ 23.197,46), mentre il residuo 3% (€ 717,45) sarà riconosciuto a saldo. Resta pertanto da liquidare a saldo finale la sola quota del 3% dell'intervento. I lavori procedono regolarmente e risultano prossimi all'ultimazione; con la presente contabilità matura in favore dell'impresa una rata di acconto di € 309.682,08 al netto delle ritenute di legge e degli importi già liquidati.

Napoli, 25/08/2026

